



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, sastavio sam sukladno odredbi članka 90. Zakona o javnom bilježništvu dana 18.03.2022. (osamnaestog ožujka dvijetisućedvadesetdruge) godine niži Zapisnik o potvrđivanju činjenica.-----

Započeto u 13:00 (trinaest sati).-----

Utvrdjuje se da su pristupile stranke:-----

1. KATARINA CONAR-BROD, OIB 45444178361, VARAŽDIN, JURAJA KRIŽANIĆA 92, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju, MBS 070187676, OIB 83473001144, Varaždin, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 92, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,-----

2. IVO PAVLIČEK, OIB 15384877980, VARAŽDIN, ULICA IVE REŽEKA 1A, rođen datuma 26.07.1983. godine, meni osobno poznat.-----

Prisutna gospođa Katarina Conar-Brod izjavljuje da je na stranicama Sudačka mreža objavljen Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju Varaždin, 1. prodaja, te da je pristupila u ured javnog bilježnika sukladno odredbama objavljenog Oglasa.-----

Nakon izvršenih utvrđenja sam sastavio niži Zapisnik.-----

ZAPISNIK O POTVRĐIVANJU ČINJENICA

Prisutna gospođa Katarina Conar-Brod kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju, MBS 070187676, OIB 83473001144, Varaždin, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 92, izjavljuje da je sukladno Oglasu dana 11.03.2022. (jedanaestog ožujka dvijetisućedvadesetdruge) godine na račun Stečajne mase iza TRANSPORT d.d. u stečaju uplaćen iznos od 41.900,00 kn (četrdesetjednatisućadevetsto kuna) od strane uplatitelja MARING d.o.o., Livadarska 53, Nedelišće sa opisom plaćanja JAMČEVINA.-

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem sukladno odredbi članka 90. Zakona o javnom bilježništvu da mi je prisutan Ivo Pavliček predao u 12:45 (dvanaest sati i četrdeset pet minuta) u mojem javnobilježničkom uredu zatvorenu omotnicu na kojoj je navedeno PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE ST-537/2021, JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN TRSTENJAK.-----

Ispred prisutnih stranaka nakon ranijih utvrđenja, otvaram pristiglu omotnicu, te potvrđujem da se u istoj nalazi Ponuda za kupnju nekretnine St-573/2021 od 17.03.2022. godine broj 21-184 kojom ponudom ponuditelj **Maravić-Inženjering i Konstrukcije d.o.o. za inženjering, projektiranje i proizvodnju skraćena tvrtka Maring d.o.o., OIB: 46065399883, Nedelišće, Livadarska 53** zastupan po punomoćniku Ivi Pavličeku, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Pavliček i Ergarac j.t.d.

iz Varaždina, Braće Radića 1, daje ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju, MBS 070187676, OIB 83473001144, zemljišno-knjižna čestica čk.br. 228/1/2/A/1/570/2 industrijsko dvorište sa 1552 čhv upisana u zk.ul. 6486 k.o. Čakovec, a koja je identična katastarskoj čestici čk.br. 2705/2 industrijsko dvorište sa 5583 m2 k.o. Čakovec. Za kupnju navedene Nekretnine ponuditelj nudi iznos od 419.500,00 kn (četiristo devetnaest tisuća petsto kuna).-----

Uz ponudu u privitku se nalazi potvrda o izvršenom nalogu kojim je plaćena jamčevina, te Punomoć Odvjetničkom društvu Pavliček i Ergarac j.t.d.-----

Nadalje potvrđujem da do ovog trenutka kada sastavljam Zapisnik u ovaj javnobilježnički ured nije pristigla niti jedna ponuda sa napomenom „Ponuda za kupnju nekretnine St-537/2021“.-----

Prisutna stranka Katarina Conar-Brod kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju izjavljuje da je pristigla ponuda u cijelosti ispunila uvjete objavljenog oglasa o prodaji predmetne nekretnine, te u skladu sa zapisnikom sa skupštine vjerovnika može prihvatiti najvišu dostavljenu ponudu i sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.-----

Potvrđujem da sam sastavio ovaj Zapisnik temeljem vlastitog opažanja i izjava prisutnih stranaka.-----

Dovršeno u 13:45 (trinaest sati i četrdesetpet minuta).-----

Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 3 sukladno Tbr. 10 ZJP u iznosu od 40,00 kn.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 26. PPJBT u iznosu od 700,00 kn. Iznos se uvećava za PDV 25%.-----

U Varaždinu, 18.03.2022. godine-----
(osamnaestog ožujka dvijetisućedvadesetdruge) godine-----

v.r.

Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju
KATARINA CONAR-BROD

v.r.

Ivo Pavliček, odvjetnik

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

v.r.



Ispis	Zatvori
-------	---------

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. - Juraja Križanića 92, Varaždin	Stečajni upravitelj	Katarina Conar-Brod - Križanićeva 92, Varaždin
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	18.03.2022.	Datum dražbe	18.03.2022.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	419.000,00 HRK (57.715,09 EUR) (Nekretnina (zemljište))		

Stečajna upraviteljica, temeljem Odluke skupštine vjerovnika broj: 5 St-537/2021-187 od 17. veljače 2022. godine u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza TRANSPORT d.d. u stečaju, Ulica Juraja Križanića 92, Varaždin, OIB: 83473001144, objavljuje

OGLAS

o prodaji imovine stečajnog dužnika
Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju, Varaždin
1. prodaja

Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- zemljišno-knjižna čestica čk.br. 228/1/2/A/1/570/2 industrijsko dvorište sa 1552 čhv upisana u zk.ul. 6486 k.o. Čakovec, a koja je identična katastarskoj čestici čk.br. 2705/2 industrijsko dvorište sa 5583 m2 k.o. Čakovec.

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 419.000,00 kn.

Prodaja se vrši prikupljanjem pisanih ponuda.

Pravo sudjelovanja imaju oni kupci koji su uz pisanu ponudu dostavili dokaz o uplaćenom osiguranju u visini 10% vrijednosti nekretnina na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., broj IBAN: HR8023600001102975939 uz naznaku "jamčevina". Jamčevina mora biti plaćena najkasnije 3 dana prije dana održavanja ročišta za otvaranje ponuda.

Kupac je dužan kupovninu platiti u roku od 30 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji, s time da će se uplaćeno osiguranje uračunati u kupovninu. Ukoliko kupac ne uplati u ovome roku kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, čime gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se prodati kupcima koji će ponuditi nižu cijenu a u skladu s uvjetima iz ovog oglasa.

Nekretnina se prodaje po načelu "viđeno-kupljeno", te se time isključuju svi prigovori glede nedostataka kupljene nekretnine.

Pisane ponude se podnose na adresu Javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Trg slobode 1, 42000 Varaždin, osobno ili poštom preporučeno, s oznakom "ponuda za kupnju nekretnine St-537/2021", a moraju stići ured Javnog bilježnika do dana 18. ožujka 2022. godine, u 13.00 sati.

Ročište za otvaranje pristiglih ponuda održati će se dana 18. ožujka 2022. godine u 13.00 sati u uredu Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, Trg slobode 1, Varaždin.

Obavijesti vezane uz prodaju predmetne nekretnine mogu se dobiti kod stečajne upraviteljice, na broj telefona 098/493-383, svakog radnog dana od 8 do 15 sati.

Ja, javni bilježnik STJEPAN TRSTENJAK, Varaždin, Trg slobode 1

potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1. otpravak potpun u izvodu, kojem je priloženo --- prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za: **STEČAJNA MASA IZA TRANSPORT d.o.o. .**

u skladu s

Stranke su na izvorniku potpisale svaku stranicu.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 i 3 ZIP u iznosu od kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl. --- ZIP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od kn + 25 % PDV, a trošak 0 kn + 25%PDV.

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Broj: OU - 64 / 2022 - 1

Javni bilježnik

U Varaždinu, 18.3.2022..



*Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec*

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070187676

OIB:

83473001144

NAZIV:

1 Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju

1 Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Varaždin (Grad Varaždin)
Ulica Jurja Križanića 92

PRAVNI OBLIK:

1 stečajna masa

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

1 KATARINA CONAR-BROD, OIB: 45444178361
Varaždin, Ulica Jurja Križanića 92
1 - stečajni upravitelj

PRAVNI ODNOSI:

Temelj upisa stečajne mase

1 Trgovački sud u Varaždinu, rješenje broj 5 St-74/2000-182 od
21.10.2021

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1
1 - Stečajna masa je nastala iza subjekta TRANSPORT d.d. u stečaju,
MBS: 070026219.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/4283-2	26.10.2021	Trgovački sud u Varaždinu

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070026219

EUID:

HRSR.070026219

TVRTKA:

1# TRANSPORT d.d.
5# TRANSPORT d.d. u stečaju
7# TRANSPORT d.d. u stečaju

1# TRANSPORT d.d.
5# TRANSPORT d.d. u stečaju
7# TRANSPORT d.d. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Čakovec (Grad Čakovec)
Zagrebačka 38
7# Čakovec (Grad Čakovec)
Zagrebačka 38

PRAVNI OBLIK:

1# dioničko društvo
7# dioničko društvo

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2510-3	25.11.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-96/523-2	25.11.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-00/91-2	10.02.2000	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-00/418-2	26.05.2000	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-00/884-2	21.11.2000	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-05/997-2	04.10.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-05/997-3	27.10.2005	Trgovački sud u Varaždinu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Djelomični povijesni izvadak sadrži samo dio upisanih
podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Poslovačka banka d.d.
Ulica Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb

IBAN: HR8023600001102575409

IBAN: HR8023600001102575409

IBAN: HR8023600001102575409

IZVADAK br. 1

OIB: 83473001144

MB: 30003172-000

019A



015844-U0000538837906

STEČAJNA MASA IZA TRANSPORT D.D. U
STEČAJU
ULICA JURJA KRIŽANIĆA 92
42000 VARAŽDIN

11.03.2022.

HR8023600001102575409 (102575409)

Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun / naziv platitelja / primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja	
				Duguje	Potražuje
HR8023600001102575409		Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE		0,00
Novi račun vrste 11					
11.03.2022	11.03.2022	HR8023600001102575409	HR99		41.900,00
20220311-012506283000000000000000		POSLOVNA DOD.	HR99		
NO20220700188106		POSLOVNA DOD.	JAMCEVINA		
Ukupni broj plaćanja:				0	1
Ukupni iznos plaćanja:				0,00	41.900,00
NOVO STANJE:					41.900,00



PAVLIČEK i ERGARAC

Odvjetničko društvo

U Varaždinu, dana 11.03.2022. godine
broj: 21-034

Javni bilježnik
Stjepan Tostepjak
Trg slobode 1
42000 Varaždin

poslovni broj: St-537/2021 – Trgovački sud u Varaždinu

ponuditelj: **Mazvić-Inženjering i Konstrukcije d.o.o.** za inženjering, projektiranje i proizvodnju
skraćena tvrtka: **Maring d.o.o.**, OIB: 46065399883, Nedelišće, Livadarska 53
zastupan po punomoćniku **Ivi Pavličeku**, odvjetniku u
Odvjetničkom društvu **Pavliček i Ergarac j.t.d.** iz Varaždina, Braće Radića 1

predmet: ponuda za kupnju nekretnine St-573/2021

Ponuditelj ovim putem daje ponudu za kupnju nekretnine, stečajne mase iza **TRANSPORT d.d.** u stečaju, Ulica Juraja Križanića 92, Varaždin, OIB: 83473001144, i to zemljišno-knjižna čestica čk.br. 228/1/2/A/1/570/2 industrijsko dvorište sa 1552 čhv upisana u zk.ul. 6486 k.o. Čakovec, a koja je identična katastarskoj čestici čk.br. 2705/2 industrijsko dvorište sa 5583 m2 k.o. Čakovec.

Za kupnju navedene nekretnine ponuditelj nudi iznos od 419.500,00 kn (četiristo devetnaest tisuća petsto kuna).

U prilogu ove ponude dostavlja se potvrda o plaćanju jamčevine u iznosu 41.900,00 kn od dana 11.03.2022. godine.

Ponuditelj putem punomoćnika:

Odvjetničko društvo
PAVLIČEK i ERGARAC j.t.d.
Ivo Pavliček, odvjetnik

prilog: punomoćnik
potvrda o plaćanju jamčevine

Odvjetničko društvo **PAVLIČEK i ERGARAC j.t.d.**
OIB: 97961871719, IBAN: HR3524020061100962202
T: 042/330-800, 042/330-800, F: 042/331-900 M: ured@odpe.hr

Sjedište: Braće Radića 1, HR-42000 Varaždin
Pisarnica: Radnička cesta 54, HR-10000 Zagreb
odvjetnici: Ivo Pavliček, Dragan Ergarac i Petra Medved

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU

Platitelj

Broj naloga	2022104205273
Račun platitelja	HR9323400091111079041
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Naziv platitelja	MARING d.o.o.
Adresa	Livadarska 53
Mjesto, država	NEDELIŠĆE, HRVATSKA
Iznos	41.900,00 HRK
Instant: Ne Hitno: Ne	

Primatelj

Račun primatelja	HR8023600001102975939
Model i poziv na broj primatelja	HR99
Naziv primatelja	STEČAJNA MASA IZA TRANSPORT D.D. U STEČAJU
Adresa	ULICA JURJA KRIŽANIĆA 92
Mjesto, država	VARAŽDIN, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	JAMCEVINA

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	11.03.2022. 12:51:40
Datum izvršenja	11.03.2022.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	11.03.2022. 13:50:36

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).

PAVLIČEK & ERGARAC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

PUNOMOĆ

temeljem koje su odvjetnici Dragan Ergarac i Ivo Pavliček ovlašteni zastupati u postupcima pred sudovima sudovima u Republici Hrvatskoj, međunarodnim i domaćim arbitražama ili izvanjskim sudovima arbitražne vrste, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama.

Ovlaštenjem punomoćnika da u postupku koji se vodi

pred: JAVNI SUD

radi: IZJEDNAČENJE + DOŠENJE POUDE ZA KUPUJU

broj: 31-57/2024

obavlja sve radnje u postupku, stečajnom, parničnom, izvanparničnom i zemljišnoknjižnom postupku te upravnim postupku, kao i postupku pred javnim bilježnikom, a osobito da me brani, podnese privremeni zahtjev, podnese kazneni progon, zastupa moje interese kao oštećenika, odnosno oštećenika kao tužbenika, podnese prijavu tražbina u stečaju, podnese obavijest o različitom pravu, upori tužbene drugu stečajnih vjerovnika, podnese ili povuče tužbu ili prijedlog, prima tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne prvog lijeka, zahtijeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnosi prijedloge za upis u zemljišnu knjigu i druge javne registre i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza, daje nasljedničke izjave te podnosi zahtjev za izdanjem klauzule ovršnosti, solemnizaciju, posvjedočenje činjenica, poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva.

Posebno ovlaštenjem punomoćnika da od protivne stranke primi u moje ime dužnu obvezu ili naplati potraživanje, te također ovlaštenjem punomoćnika da uplate u moje ime primi na svoj transakcijski račun svotu odštete.

Saglasan sam i pristajem da u ovoj punomoći imenovanog punomoćnika za slučaj sprječivosti u poduzimanju pojedinih radnji u postupku zamijeni:

U Varaždinu, dana 27.08.24 godine.



